

Casa
Moderna,
Clean e
Totalmente
Integrada à
área Verde

VENDA



CONDOMÍNIO NA REGIÃO ALDEIA DA SERRA



Diferenciais

ÁREA

*Terreno de 504m². Aprox. 360m² a.c,
finalizada em 2019.*

SUÍTES

*São 3 suítes, sendo a máster com
closet e banheira com vista pra mata
preservada, mais um escritório com
banheiro que também pode ser
convertido em suíte no andar de baixo.*

INTEGRAÇÃO COM A NATUREZA

*A casa é cercada por mata preservada
ao fundo e do lado esquerdo do
terreno. A construção privilegiou o uso
de vidros para integrar, iluminar e
ventilar.*

ACABAMENTO

*Fino acabamento. Porcelanato Portobello,
esquadrias gold*

Fachada

A garagem possui pé-direito alto para guarda de até dois carros de grande porte na área coberta, mais dois na rampa descoberta.

A rampa é feita em pedra portuguesa branca com detalhes pretos formando um belo desenho.

Escada flutuante de acesso à porta de entrada revestida em porcelanato.

Espaço Pet e banho.

Possui também elevador de carga e depósito.





Hall de entrada

A casa possui elevador de carga com acesso até o piso térreo.

Escada interna toda revestida em porcelanato preto de grande formato com fino acabamento e guarda corpo de vidro.

ESCRITÓRIO

- Móveis planejados
- WC
- Vista para mata preservada
- Ambiente independente da casa
- Perfeito para homeoffice



ÁREA SOCIAL

- Móveis planejados
- Ambiente integrado
- Vista para mata preservada
- Cozinha com ilha
- Espaço gourmet pode ser individualizado
- Ar condicionado inverter (quente e frio)



ÁREA SOCIAL

● Churrasqueira de inox

● Armários planejados

● Piscina

● Lavabo

● Iluminação natural



ÁREA SOCIAL

- Pé direito duplo (8M)
- Revestimento 3D branco
- Banho de cobre no metais do lavabo
- Lavabo+Ducha com espelho e box até o teto



ÁREA SOCIAL

● Lareira a gás



● Forro termo acústico



● Sacada com vista para o bosque



ÁREA SERVIÇO



Lavanderia integrada com a despensa e cozinha, equipada com armários embutidos e bancadas em pedra São Gabriel.

Redes de segurança para crianças já instaladas nas janelas e vão de escada.

ÁREA EXTERNA

- *Piscina de 3x8 com acabamento semelhante à pedra hijau*
- *Prainha, hidromassagem e iluminação led*
- *Tratamento com ionização, sem uso de cloro*
- *Tela de segurança em volta da piscina*



ÁREA EXTERNA

Solarium e pergolado integrado a casa

Deck de madeira ecológica rewood com ofurô japonês



ÁREA EXTERNA

● Horta elevada de 6m²

● Pergolado e paisagismo

● Espaço para fogo de chão



ÁREA ÍNTIMA

Suíte Master com closet e banheiro integrado, com banheira de hidromassagem.

Vista permanente para a mata em todo o banheiro (vidro espelhado).

Piso superior todo em madeira, com exceção dos banheiros, onde o revestimento é de porcelanato de primeira linha.

Roupeiro entre os quartos.



Closet + banheiro



- Closet com camarim e porta de acesso toda espelhada
 - Pia esculpida em porcelanato
 - Porta toalha com aquecedor
 - Box até o teto
 - Chuveiro eletrônico

Suíte n.2

- *Armários embutidos com vidro reflecta*
- *Pia esculpida em porcelanato*
- *Vista para a frente do imóvel*
 - Sol da tarde



Suíte n. 3

- *Armários embutidos com vidro reflecta*
 - *Pia esculpida em porcelanato*
- *Vista para a piscina e mata preservada*
 - *Sol da manhã*



DEMAIS INFORMAÇÕES

A casa é cercada por mata preservada ao fundo e do lado esquerdo do terreno. Por isso, a construção privilegiou bastante vidros para integrar, iluminar e ventilar. Na parte da frente (com vista permanente) existe uma Área de Preservação com um bosque com nascente de água.

Estrutura para ar condicionado inverter (quente e frio) em todos os ambientes.

Sistema de aquecimento solar na casa toda.

Câmeras de monitoramento em todos os ambientes.

Aquecimento solar também na piscina, individual. Ambos feitos com sistema a vácuo com tubos de vidro, sendo possível alcançar temperaturas mais altas.

Sobre a laje, telhado embutido com aço galvanizado e telha sanduíche.

Acabamento primoroso.

Projeto de arquitetura e execução do Fernando Farinazzo, construção da construtora do Sérgio Eduardo do Truque de Mestre do Youtube e marcenaria de toda a casa feita pela Baralti
Para acessar todas as fotos do imóvel e fornecedores, clique:



<https://drive.google.com/drive/folders/1aztNNc1eUyDkxXQVBZLESVkj02V6CC6h?usp=sharing>



<https://www.baralti.com.br/>



<https://farinazzoarquitetura.com.br/>



<https://www.youtube.com/@truquedemestresergioeducard9327/featured>

DEMAIS INFORMAÇÕES

Você pode ver passo a passo como a casa foi construída. Acesse os vídeos abaixo para ver algumas etapas da obra:

-  **1) Canal Truque de Mestre (OBRA COMPLETA):**
<https://www.youtube.com/@truquedemestresergioeduard9327/videos>
-  **2) INÍCIO DA OBRA - FERRAGEM DOS MUROS:**
<https://www.youtube.com/watch?v=rhs0zOBU3UU>
-  **3) MUROS DE ARRIMO:**
<https://www.youtube.com/watch?v=t7cj93Dzzc8>
3.1) DRENAGEM: <https://www.youtube.com/watch?v=QK1jkD622zM>
-  **4) FUNDAÇÃO:**
<https://www.youtube.com/watch?v=-uScDcGA3zQ>
-  **5) IMPERMEABILIZAÇÃO:**
<https://www.youtube.com/watch?v=ZX1FkxZtHJE>
-  **6) FERRAGEM:**
https://www.youtube.com/watch?v=HUIGPLbqi_w
-  **7) CAIXARIAS E VIGAS:**
<https://www.youtube.com/watch?v=83DLeY17gI0>
-  **8) ALVENARIA PISO INFERIOR:**
<https://www.youtube.com/watch?v=jtPbXLiB--A>

-  **9) LAJE PAVIMENTO TÉRREO:**
<https://www.youtube.com/watch?v=ab0SIJ5DirI>
-  **10) IMPERMEABILIZAÇÃO PAREDES:**
<https://www.youtube.com/watch?v=-9ZVqygOglE>
-  **11) FERRAGEM PAVIMENTO SUPERIOR:**
<https://www.youtube.com/watch?v=UKNn5QqKsIA>
-  **12) ALVENARIA DA CASA:**
<https://www.youtube.com/watch?v=iipH2U2wfAg>
-  **13) ACABAMENTO:**
https://www.youtube.com/watch?v=oqUN_uDyzp0
<https://www.youtube.com/watch?v=YZPBCUsUfx4>
<https://www.youtube.com/watch?v=BMvYO7e6Gn>
<https://www.youtube.com/watch?v=ctz3Bm1vdi4>
-  **14) HIDRÁULICA:**
<https://www.youtube.com/watch?v=jWgBcRfgNs8>
<https://www.youtube.com/watch?v=prv-bpTRKiY>
-  **15) PISCINA:**
<https://www.youtube.com/watch?v=1OFcA6iSRsc>